

Calle Miguel Alemán 46, Mza. 33, Lt. 2, Secc. VI, esquina Lic. Braulio Maldonado
Colonia Consejo Agrarista Mexicano, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09760, CDMX.



ADJUDICADA. ENTREGA INMEDIATA.

**NO SE ADMITEN CRÉDITOS HIPOTECARIOS. SOLO PAGO DE CONTADO CON RECURSOS PROPIOS.
CESIÓN DE DERECHOS ADJUDICATARIOS CON POSESIÓN.**



REMATESHIPOTECARIOS.MX

VENTAS: 56 3541-1424 / 55 5989-7315
www.remateshipotecarios.mx



Casa de 122 m² de terreno y 277 m² de construcción. **Planta Baja:** Un cajón de estacionamiento cubierto muy amplio (2 chicos), medio baño, cisterna, entrada peatonal, 3 locales comerciales de 21 m² cada uno aprox. **Primer Piso:** 3 recámaras (una con closet y medio baño), 1 baño completo, closet de blancos, recibidor, amplia estancia - comedor, cocineta con barra. **Segundo Piso:** Departamento independiente de 1 recámara con baño completo y estancia - comedor, terraza tipo roof garden en azotea con piso cerámico anti-reflejante y anti-derrapante, cuarto de servicio o bodega, área de lavado semi-techada con lavadero. Requiere mantenimiento general.

Valor Comercial: \$4,800,000.00 pesos.

PRECIO DE REMATE: \$2,900,000.00 PESOS.

COSTO MÁXIMO DE LA ESCRITURACIÓN INCLUYENDO IMPUESTOS Y TRASLADOS DE DOMINIO: \$850,000.00 PESOS (COMO PERSONA FÍSICA). PRECIO DEL INMUEBLE ESCRITURADO: \$3,750,000.00 PESOS.



REMATESHIPOTECARIOS.MX

VENTAS: 56 3541-1424 / 55 5989-7315
www.remateshipotecarios.mx