

FUENTE DEL PESCADOR 165, LT. 31, MZA. 38, TECAMACHALCO
NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 52780



COMPRAVENTA
DIRECTA



ENTREGA
INMEDIATA

- 288 m2 de terreno
- 448 m2 de construcción
- 4 recámaras
- Sala de televisión o family
- 4.5 baños
- Sala / Comedor
- Cocina / Desayunador
- Área de bar o cantina
- Salón de juegos
- Salón de fiestas
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza techada con asador
- Terraza tipo roof garden
- 3 estacionamientos amplios
- Caben 4 autos chicos
- Y caben 2 autos más al frente
- 38 años de antigüedad
- Acabados de lujo
- Pisos de madera brasileña
- Ventanas italianas
- Doble cristal en ventanas
- Documentos en regla
- Entrega inmediata

VALOR COMERCIAL ACTUAL:
\$10,700,000.00 MXN

PRECIO DE OPORTUNIDAD:
\$8,950,000.00 MXN

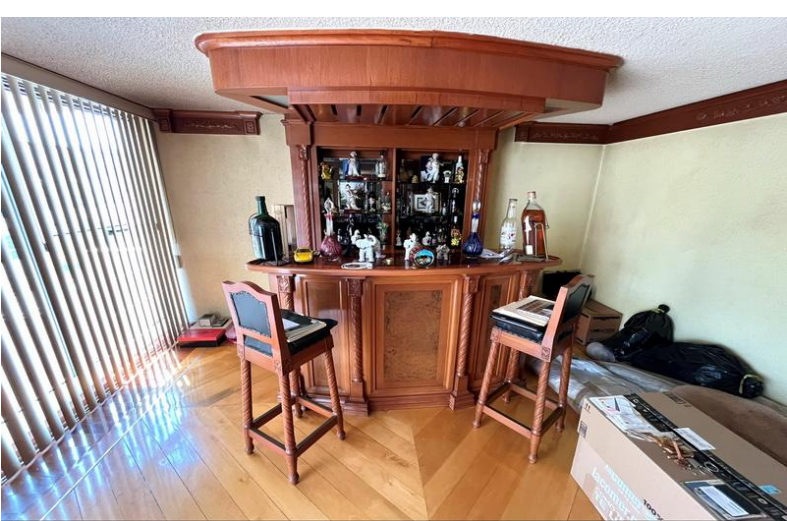
TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA • ESCRITURADA
COMPRAVENTA TRADICIONAL. ENTREGA INMEDIATA
CITAS CON UN DÍA DE ANTICIPACIÓN

WWW.MYREALESTATE.COM.MX



56 6273-4418
56 3541-1424



















*Fuente del Pescador 165, Lomas de Tecamachalco
Naucalpan, Estado de México, C.P. 52780.*

- *Planta Baja: Terraza techada con asador, 3 estacionamientos muy amplios (cabén 4 autos medianos), salón de juegos, medio baño de visitas, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño.*
- *Primer Piso: Sala, comedor, cocina, desayunador, área de bar o cantina.*
- *Segundo Piso: 4 recámaras con closet, 2 con baño privado, baño completo compartido, domos de luz natural.*
- *Tercer piso: Salón de fiestas, terraza privada tipo roof garden con preciosa vista.*
- *La casa cuenta con acabados de lujo, pisos de madera brasileña, ventanas italianas con cristal doble.*
- *Requiere mantenimiento general total.*

*WhatsApp:
56 3541-1424
56 6273-4418*