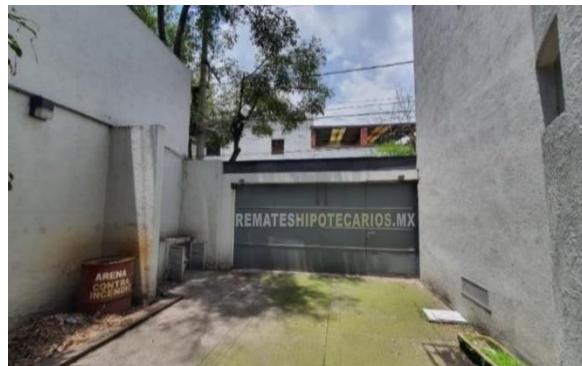


CALLE MILLET 13, COLONIA EXTREMADURA INSURGENTES
ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 03740, CDMX.



EDIFICIO DE OFICINAS

Edificio de oficinas de 1,121 m² de terreno y 2,501.93 m² de construcción con 23 metros frente. Uso de suelo para oficinas administrativas, lobby recepción, privados, salas de juntas, oficina directiva, oficina presidencial, sanitarios, cava, 6 cajones de estacionamiento. Uso de Suelo: H3/30/B. Cuenta Catastral: 039_060_24. A 250 metros del parque Hundido y a 350 metros de la Av. Insurgentes Sur. Requiere remodelación. Escriturado. Con Posesión. Entrega Inmediata. Se vende en paquete. Incluye un terreno de 195.95 m² en Calle Corot 1 esquina Juan Francisco Millet con uso de suelo: H3/20/B con un valor comercial de 8.8 millones de pesos.

VALOR COMERCIAL ACTUAL:
\$88,000,000.00 PESOS

PRECIO DE REMATE:
\$45,000,000.00 PESOS

NO SE ADMITEN CRÉDITOS HIPOTECARIOS
SOLO PAGO DE CONTADO CON RECURSOS PROPIOS
CESIÓN DE DERECHOS ANTE NOTARIO PÚBLICO
PAGO DIRECTO AL BANCO TITULAR DE LOS DERECHOS
ENTREGA INMEDIATA SALIENDO DE LA NOTARÍA

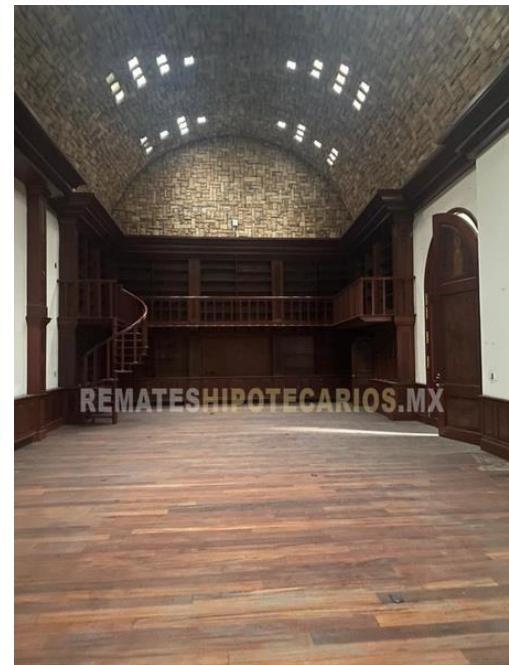
WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX

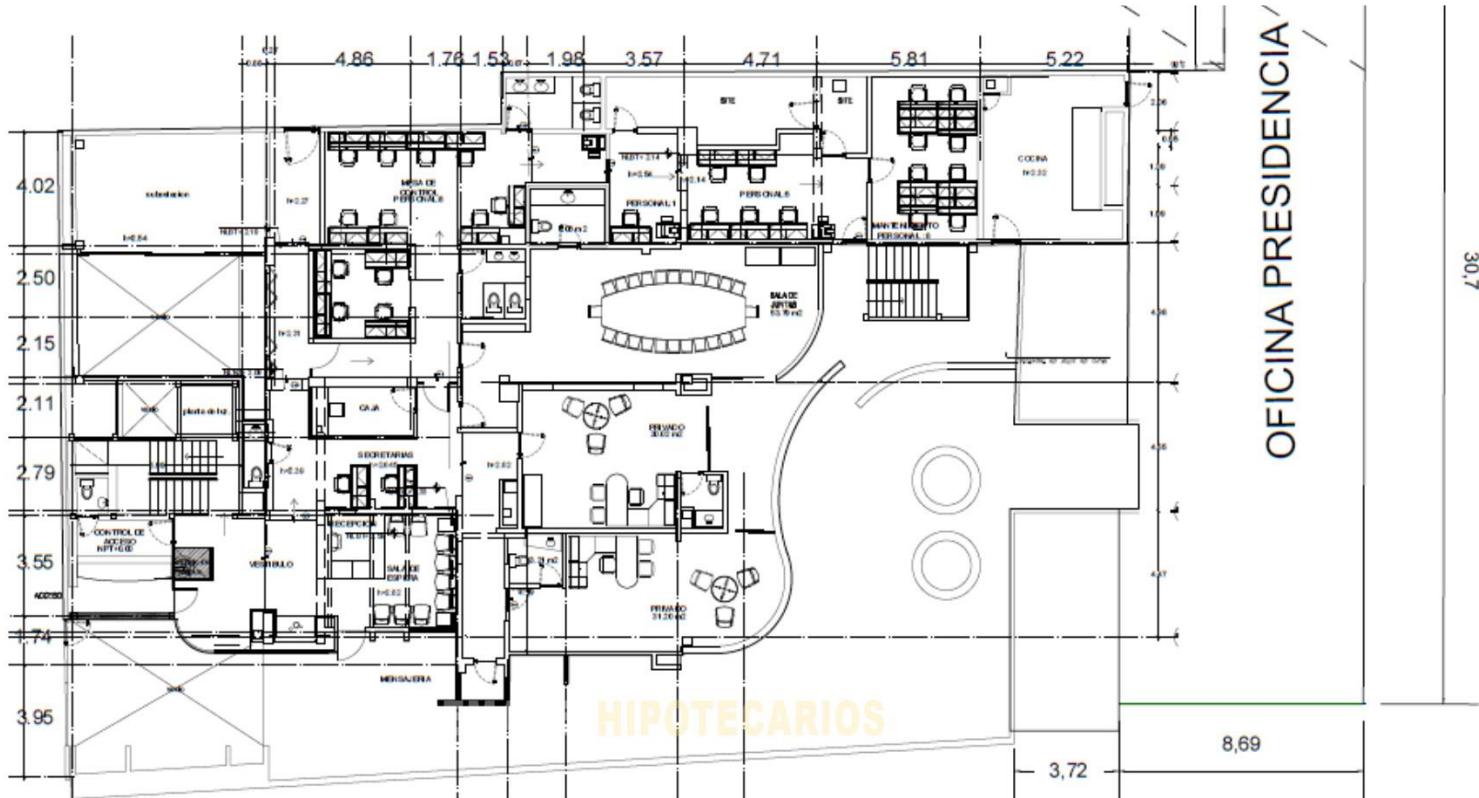


56 6273-4418
56 3541-1424

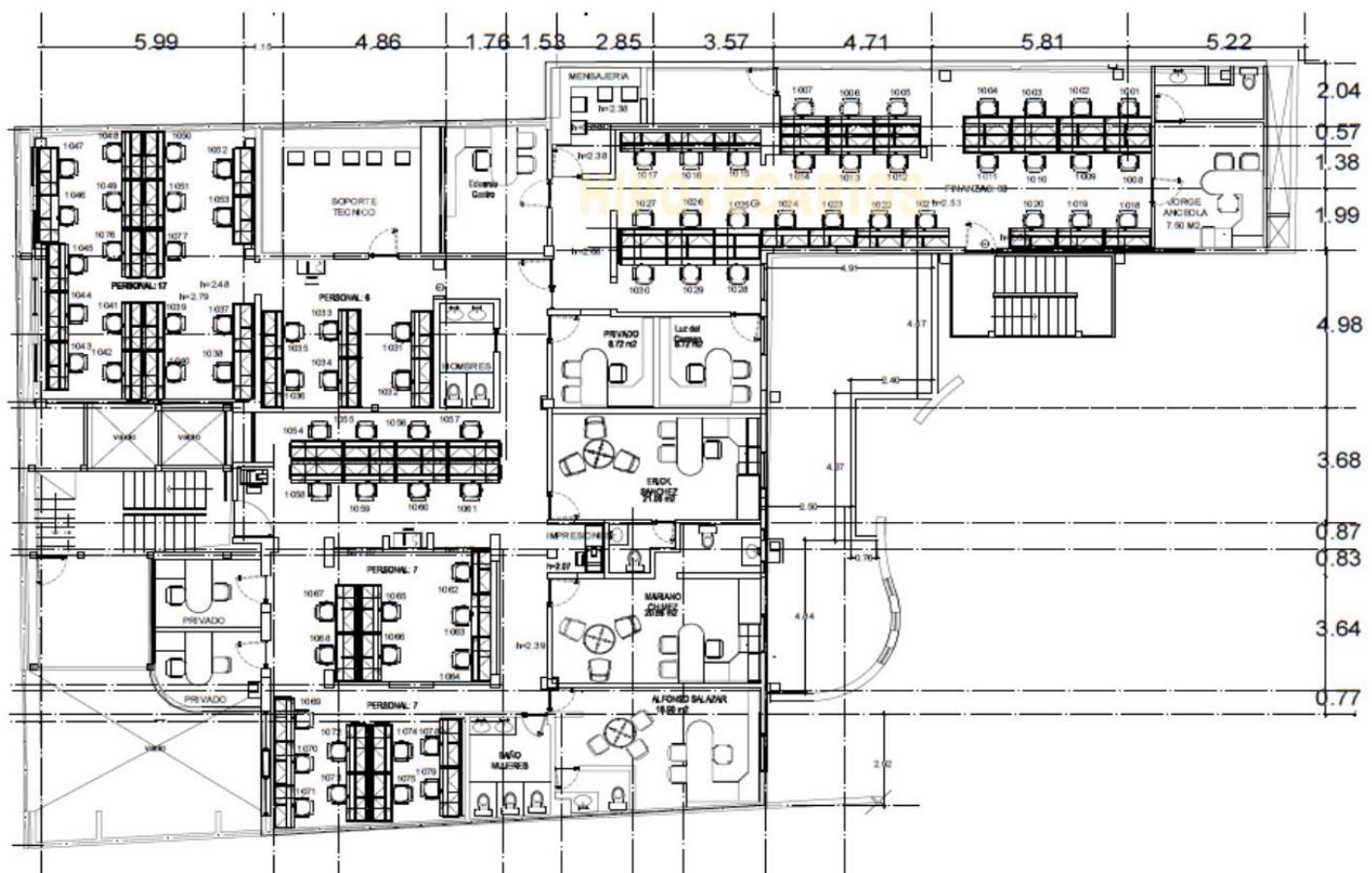




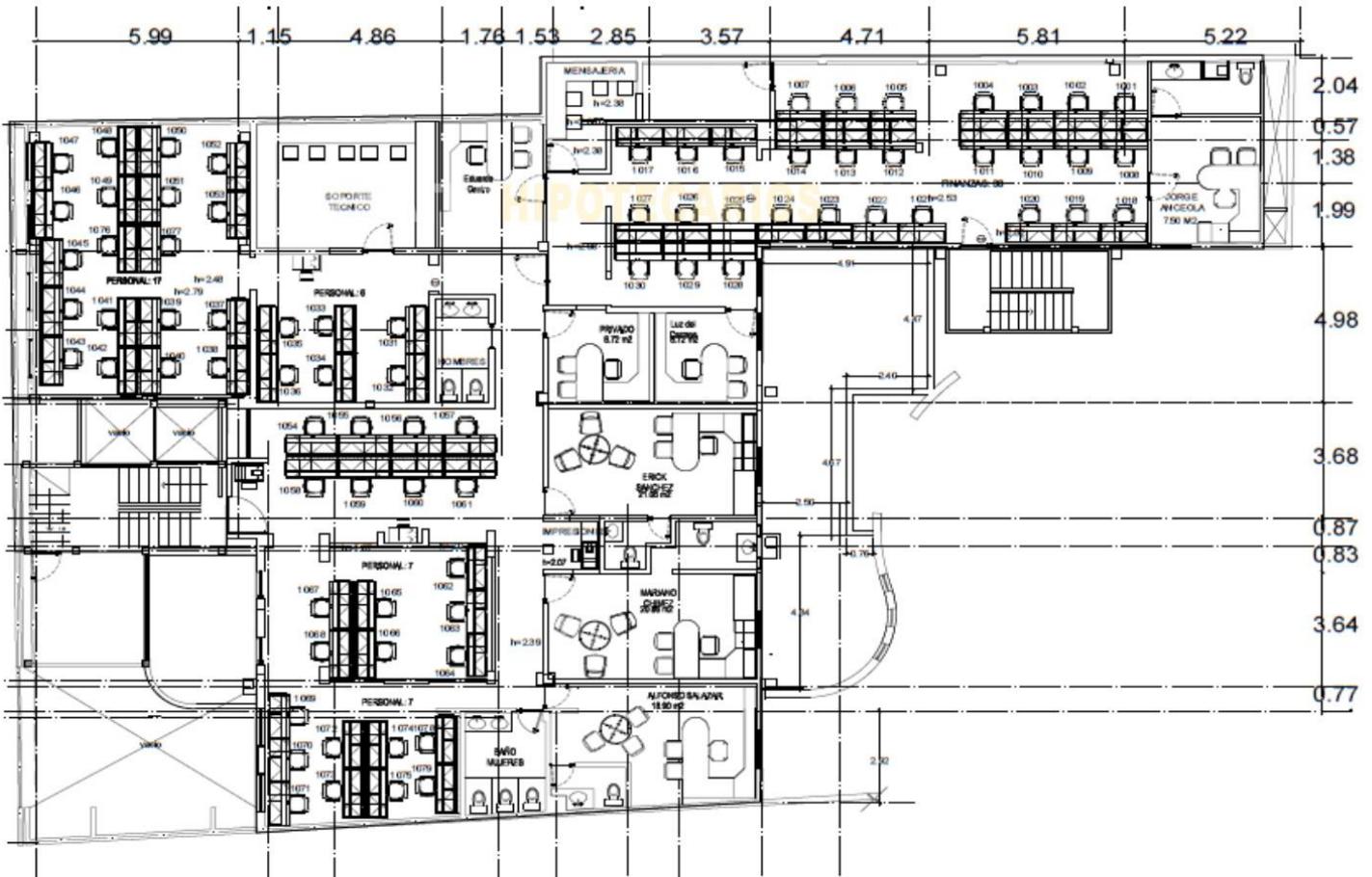




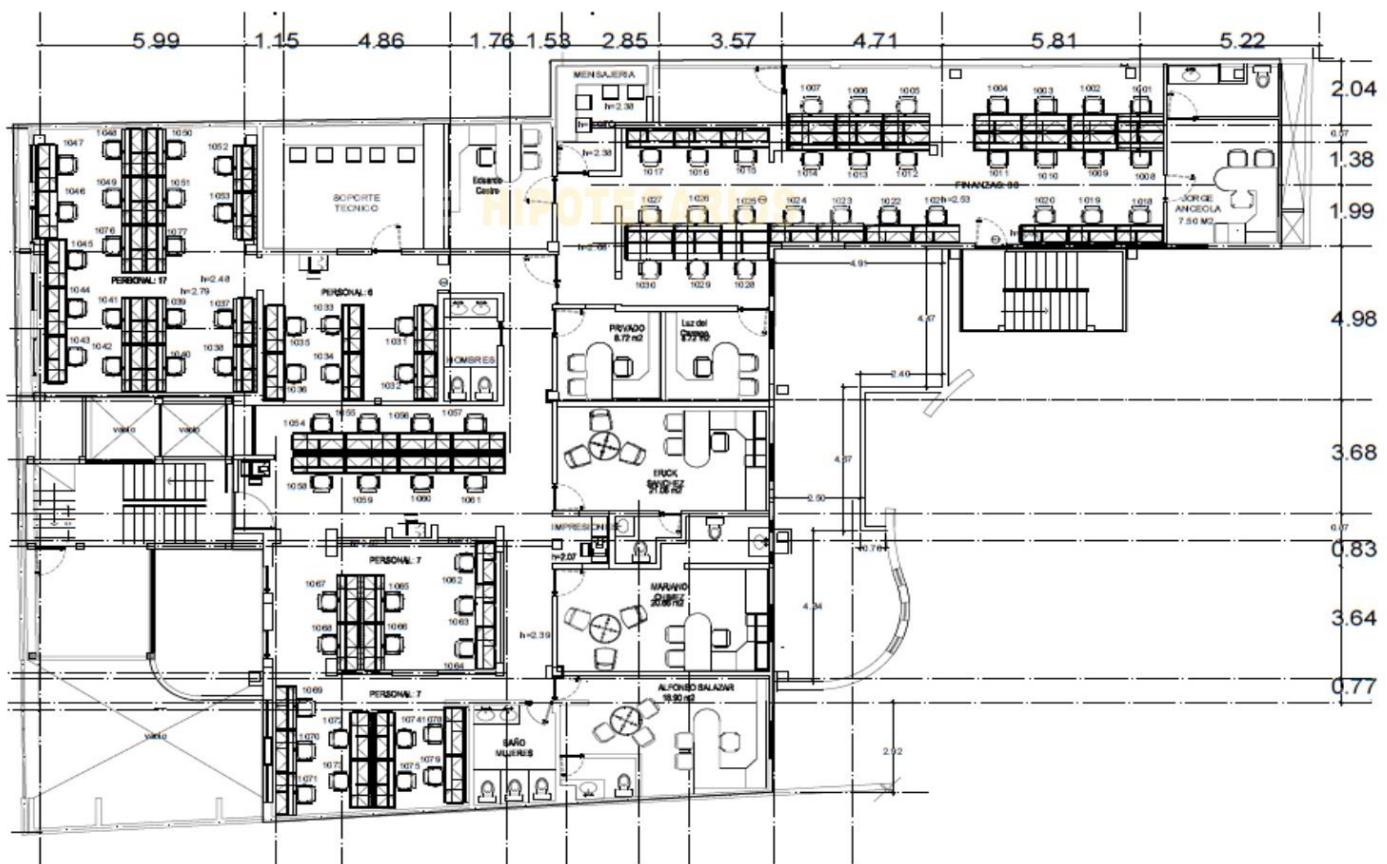
OFICINA PRESIDENCIA



PLANTA PRIMER NIVEL



PLANTA SEGUNDO NIVEL



PLANTA TERCER NIVEL

COROT 1 ESQUINA CON JUAN FRANCISCO MILLET



**Terreno urbano de uso habitacional
Unifamiliar**

Se vende en paquete. Incluye un terreno de 195.95 m² en Calle Corot 1 esquina Juan Francisco Millet con uso de suelo: H3/20/B con un valor comercial de 8.8 millones de pesos.

**PRECIO DE REMATE DE LOS 2 INMUEBLES:
\$45,000,000.00 PESOS**

**NO SE ADMITEN CRÉDITOS HIPOTECARIOS.
SOLO PAGO DE CONTADO CON RECURSOS PROPIOS
CESIÓN DE DERECHOS ANTE NOTARIO
PAGO DIRECTO AL BANCO. ENTREGA INMEDIATA
CITAS CON 3 DÍAS DE ANTICIPACIÓN**



PROCESO DE COMPRA

1. **Firmar acuerdo de no divulgación y confidencialidad (NDA) con \$12,000.00 pesos (Doce mil pesos 00/100 M.N.)** IVA incluido para revisar físicamente el expediente jurídico en juzgados, solicitar el certificado de libertad de gravamen actualizado en el registro público de la propiedad, realizar una búsqueda e investigación nacional de la actividad judicial de los últimos 10 años del deudor / demandado y con esa información elaborar un análisis jurídico y poder emitir un dictamen jurídico y legal de viabilidad del inmueble de tu interés.
2. **Entrega de Generales del Cliente Inversionista;** Identificación oficial vigente (ambos lados), comprobante de domicilio reciente (de preferencia a nombre del cliente), acta de nacimiento, CURP, formato de generales y Cédula de Identificación Fiscal (la podemos tramitar nosotros por \$160 pesos). Se envían al correo ventas@remateshipotecarios.mx y contacto@myrealestate.com.mx

IMPORTANTE: (NO SE PUEDE REGISTRAR AL CLIENTE COMO INVERSIONISTA SI FALTA ALGÚN DOCUMENTO).

3. Ingresar al banco una propuesta formal de compra por los derechos a nombre del cliente / inversionista.
4. Una vez que el banco admite y autorice la compra, pagar el MONTO TOTAL aceptado a una cuenta concentradora del banco titular de los derechos para proceder a la firma de la cesión de derechos (entrega jurídica) ante fedatario público designado por el banco. Mientras no se pague el precio total de cesión al banco, no puede hacer la cesión de derechos.
5. Firmar contrato de servicios profesionales con el despacho CIO Legal y pagar el 50% del monto total de honorarios antes de la firma de la cesión de derechos en la notaría.

6. Presentarse en la notaría en la fecha y hora acordada para firmar la escritura de cesión de derechos a favor del inversionista. El inversionista tiene que llevar de \$17,000.00 a \$26,000.00 pesos en efectivo para pagarle al notario (más IVA en caso de requerir factura por parte del notario).
 7. Ahí mismo en la notaría. Pagar el 50% restante de los Servicios Legales de CIO Legal (Honorarios) para que el despacho pueda continuar con el proceso judicial hasta lograr la adjudicación y toma de posesión del inmueble, venderlo a algún tercero o cobrar la deuda total.
 8. Una vez que la cesión de derechos esté a tu favor, se firma una autorización o mandato judicial de representación para que nuestros abogados se encarguen de terminar el juicio y hacer el desalojo y recuperar el inmueble.

A partir de este momento el cliente se reconoce como legítimo propietario de los derechos de cobro con garantía hipotecaria o propiedad ante el juzgado.

Todos los cheques CERTIFICADOS a nombre de:

CIO LEGAL AND FINANCIAL ARMOR S. DE R.L. DE C.V.

BANCO: BANORTE: CUENTA: 025-308-1872

CLABE INTERBANCARIA: 0721-8000-2530-8187-28

RFC: CLF210526-SU9 Monto: \$12,000.00 pesos.

Favor de enviar comprobante de pago vía WhatsApp

56 3541-1424 v 56 6273-4418

ventas@remateshipotecarios.mx

WWW.BEMATESHIPOTECARIOS.MX



remateshipotecarioscdmx



remateshipotecariosmx

LIC. PABLO SÁNCHEZ

MY REAL ESTATE

56 6273-4418

56 3541-1424

REMATES
BANCARIOS

www.remateshipotecarios.mx

www.myrealestate.com.mx

División del Norte 3520 Int. 2B
Colonia Xotepingo, Alcaldía Coyoacán

- REMATES HIPOTECARIOS
- CESIONES DE DERECHOS
- LITIGIOSOS Y ADJUDICATARIOS
- DERECHOS FIDEICOMISARIOS
- INMUEBLES ADJUDICADOS
- COMPRAVENTA TRADICIONAL
- INMUEBLES DE RECUPERACIÓN
BANCARIA DESOCUPADOS



remateshipotecariosmx



remateshipotecarioscdmx

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



¡SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES!

PARA CONOCER LAS
OPORTUNIDADES DE
REMATE BANCARIO QUE
LLEGAN DIARIAMENTE A
NUESTRO INVENTARIO



REMATESHIPOTECARIOSMX



REMATESHIPOTECARIOSCDMX

WWW.REMATESHIPOTECARIOS.MX



56 6273-4418
56 3541-1424

